

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

МОНТАНА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Топекс 2“ ЕООД, ул. Добрич № 2, ет.1, ап.2, тел: 0890911101/0886707699,  
(име, адрес и телефон за контакт)

България, гр. София

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1612, р-н Красно село, ул. Добрич № 2, ет.1, ап.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0890911101/0886707699, e-mail:  
[topex2ltd@gmail.com](mailto:topex2ltd@gmail.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Симеон Симеонов  
Дойчинов

Лице за контакти: Димитър Георгиев Янев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „Топекс 2“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **Водовземане от съществуващо съоръжение за минерални води - изключителна държавна собственост - Сондаж №3, находище „Вършец“ и изграждане на минерален водопровод до „Къща за гости“ в УПИ XIV-199, кв. 65, по ПУП на гр. Вършец, общ. Вършец, ПИ 12961.423.199 по КККР, админ. адрес: ул. "Христо Ботев" № 71“ и "Къща за гости" в УПИ VII-173, кв. 66, по ПУП на гр. Вършец, общ. Вършец, ПИ 12961.423.173 по КККР, админ. адрес: ул. "Поп Исая" № 1“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение представлява водоземане от съществуващо съоръжение за минерални води - изключителна държавна собственост - Сондаж №3 – находище „Вършец“ и изграждане на водопровод за минерална вода до следните два обекта:

- "Къща за гости" в УПИ XIV-199, кв. 65, по ПУП на гр. Вършец, общ. Вършец, ПИ 12961.423.199 по КККР, админ. адрес: ул. "Христо Ботев" № 71“ и
- "Къща за гости" в УПИ VII-173, кв. 66, по ПУП на гр. Вършец, общ. Вършец, ПИ 12961.423.173 по КККР, админ. адрес: ул. "Поп Исая" № 1“.

Трасето на новопредвидения минерален водопровод започва от съществуващата шахта на Сондаж №3 – находище „Вършец“ разположение в имот 12961.423.411, който е Общинска публична собственост и е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“ и преминаван по части от ул. България, ул. Христо Ботев и ул. Поп Исая. (частта от улиците съвпадат с ПИ с идентификатори №12961.420.31, 12961.423.154 и 12961.423.17).

Необходимото водно количество за захранване на обекти е 9475.3 м<sup>3</sup>/година или 0,3 л/с. Предвижда се къщите за гости да работят целогодишно без прекъсване. Целта на водоползване е за отдих.

.....

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обекта представлява елемент на техническата инфраструктура – подземен водопровод за минерална вода с диаметър DN32/40 с топлоизолация с приблизителна дължина от 280м. Засегнатата площ от сервитута на минералният водопровод е определена съгласно чл. 112 ал. 2 от ЗВ и е 190 м<sup>2</sup>. Водоземане ще се осъществи от сухата камера/шахта на съществуващия Сондаж №3 - находище „Вършец“. Сондажът е оборудван, като тръбен кладенец и е каптиран с вкопана железобетонна суха шахта, еднокамерна, изпълняваща функции и на помпена станция. Нейните размери са: хоризонтално сечение 4.0x4.0 и дълбочина 6.3 м. Предвижда се в шахта на сондажа да се направи ново отклонение от главната разпределителна тръба и съответно да се монтира водомер и нов помпен агрегат. Оразмерително водно количество за новият водопровод и помпата е 0,30 л/с и съответно мощността на помпата е до 1,5 kW.

За захранването на помпения агрегат се предвижда присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределени България“ АД. Като в непосредствена близост до шахта на

сондажа се намира съществуващ графопост собственост на ЧЕЗ.

Минералния водопровод ще преминава през имот и улици, общинска публична собственост – урбанизирана територия и е с покритие 1,5 м. Изкопа ще се извършва с багер и ръчно (около и в близост до съществуващи проводи).

Минералната вода ще се използва за хранване на Релакс зони в двете „Къщи за гости“ съответно на ул. "Христо Ботев" № 71 и ул. "Поп Исая" № 1. Като отпадъчните води след това ще се заустват в съществуващата градска канализация на гр. Вършец.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

.....

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение ще се реализира на територията на област Монтана, община Вършец, гр. Вършец. Засегнати имот са както следва:

- Поземлен имот 12961.423.411, област Монтана, община Вършец, гр. Вършец, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 3871 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-74/24.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-12-149/30.05.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – МОНТАНА
- Поземлен имот 12961.420.31, област Монтана, община Вършец, гр. Вършец, ул. БЪЛГАРИЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 5160 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/17.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
- Поземлен имот 12961.423.154, област Монтана, община Вършец, гр. Вършец, ул. "Христо Ботев", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5256 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-74/24.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-12-279/27.11.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – МОНТАНА
- Поземлен имот 12961.423.178, област Монтана, община Вършец, гр. Вършец, ул. Поп Исая, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана,

НТП За второстепенна улица, площ 763 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-74/24.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Захранваните имоти с минерална вода са:

- Поземлен имот 12961.423.199, област Монтана, община Вършец, гр. Вършец, ул. "Христо Ботев" № 71, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 610 кв. м, стар номер 990, квартал 65, парцел XIV, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-74/24.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот 12961.423.173, област Монтана, община Вършец, гр. Вършец, ул. Поп Исая № 1, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1155 кв. м, стар номер 977, квартал 66, парцел VII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-74/24.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Географските координати на инвестиционно намерение са:

1. 43.19156, 23.287067 - Сондаж № 3 находище „Вършец
2. 43.192642, 23.286769 – къща за гости на ул. „Христо Ботев“ №71
3. 43.193045, 23.286090 - къща за гости на ул. „Поп Исая“ №1

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Предвидения природен ресурс от минерална вода по време на експлоатацията е 9475.3 м<sup>3</sup>/година .

По време на строителството ще се използват инертни материали (пясък и чакъл) за влагане в обратен насип от порядъка на 300 м<sup>3</sup>, които ще бъдат доставени от доставчик притежаващ всички необходими разрешителни.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на вредни вещества по време на строителството и експлоатация на минералния водород.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха по време на строителството**

**и експлоатация на минералния водород**

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква генерирането на отпадъци.**

.....

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**След използването си, минерална вода, ще се третира като отпадъчна битова вода и ще се заусти в съществуващата градска канализация на гр. Вършец. Очакваните водни количества се равняват на 90% от доставената минерална вода или 8527.77 м<sup>3</sup>/година.**

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се предвижда наличието на опасни химични вещества.**

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

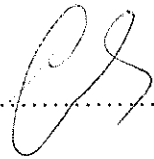
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....  
.....  
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.07.2020

Уведомител:  .....

(подпис)